

Protokoll generalforsamling Kringkollen garasjelag 28.04.2003

Generalforsamlingen ble ledet av styreformann Hjalmar A. Hanssen.
I alt møtte 12 andelshavere + 6 styremedlemmer, i alt 18 andelshavere.

Dagsorden.

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap 2002
4. Budsjett 2003/2004
5. Honorarer og dekning av faktiske utgifter for styrets medlemmer
6. Ansvarsfrihet for styret
7. Valg
8. Innkomne forslag

Post 1 Konstituering ble godkjent.

Postene 2 og 3, Årsmelding, Regnskap ble godkjent.

Post 4 Budsjett 2003/2004

På grunn av en beklagelig misforståelse ble det ble ikke lagt frem et fullstendig budsjett, dette legges frem på ekstraordinært årsmøte i 2003. Derimot ble det lagt frem et forslag til en prioritert liste over vedlikehold for innværende periode. Her ble det stilt mange gode spørsmål fra forsamlingen, og svarene fra styrets representanter ble gitt etter beste evne. Det ble tidlig klart at den prioriterte listen, slik den ble fremlagt, ikke uten videre var akseptabel for årsmøtet. Listen, slik den ble fremlagt, er vedlagt dette referatet. De konklusjoner som ble gjort er som følger:

- 1: Utskifting av dårlige bord ferdigstilles. Det er også laget en ny beskyttelseskasse for garasjenes sikringsskap, pris ca. NOK 20.000,-.
- 2: Garasjene males, og fargen som er valgt er en gråfarge som heter NCS 2000. Hvis mulig skal dette være utført FØR 17. Mai 2003.
- 3: Sikringspatronene i sikringsskapet skiftes ut med automatsikringer og kursene for øvrig beholdes slik de er. Hver andelshaver får utlevert nøkkel som passer til sikringsskapet slik at vedkommende selv kan tilbake stille en sikring i tilfelle denne av en eller annen årsak er koplet ut. Gjentatte feil MÅ uten opphold meldes til styrets formann eller en av styrerepresentantene.
- 4: Det må utarbeides og fremlegges en mye bedre og mer detaljer og gjennomtenkt vedlikeholdsplan for den kommende perioden (2003/2004). Denne skal så fremlegges på ekstraordinært årsmøte så snart som mulig.
- 5: I den nye vedlikeholdsplanen skal det også være en inndekning av de utgiftene som påløper som følge av det nødvendige vedlikeholdet. Her ble det fra årsmøtet foreslått at den enkelte selv kunne forskuttere fullt og helt nye porter /ca. NOK 5.000,- per port), som er den største enkeltutgiften i vedlikeholdsplanen. Forslaget tas med til ekstraordinært årsmøte.
- 6: I år blir det ikke vanlig dugnad for den enkelte andelseier. I stedet har vi leid inn Oslo Lions Club/Bøler for å utføre nødvendig plukking av boss, kosting og rydding av området. Avtalt pris er NOK 3.000,-. Årsmøtet fant at denne løsningen var god, og den ble følgelig akseptert. For ordens skyld, de midler som Oslo Lions Club/Bøler fremskaffer på denne type oppgaver går ubeskåret til humanitært arbeide i inn og utland, ergo støtter vi også med dette en god sak!
- 7: Nye forslag til Vedtekter og Andelbrev skal ferdigstilles snarest og vurderes av advokat. Etter dette skal disse fremlegges ekstraordinært årsmøte for godkjenning. Det skal også avklares om de nye andelsbrevene må tinglyses, og om dette eventuelt kan gjøres samlet, eller om den enkelte andelshaver selv må bekoste dette.
- 8: Regnskapsfører og styreformann er pålagt ansvaret fra årsmøtet 2003 om å få en endelig avklaring på eventuelle skattemessige endringer som en følge av at Kringkollen Garasjelag nå står som eier av tomten. Konklusjonen skal fremlegges på ekstraordinært årsmøte.
- 9: På grunn av store økninger i strømprisene sist vinter så har dette medført store endringer i disse utgiftene. Hvordan denne saken skal håndteres i fremtiden er noe usikkert, men styret vil se på forskjellige modeller, alt fra enkeltvis abonnementer til enkeltvis måling og intern-fakturering av strømforbruket per andelshaver.

Post 5 Honorarer og dekning av faktiske utgifter for styrets medlemmer.

Følgende honorarer gjelder:

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Styreformann: | NOK 2.000,- |
| Regnskapsfører: | NOK 3.000,- |
| Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen): | NOK 1.000,- |
| Revisor: | NOK 250,- |

Alle honorarer betales etterskuddsvis, ergo etter av styremedlemmet faktisk har utført sin tjeneste i den perioden vedkommende er valgt for.

Tidligere ordning hvor styreformannen har gratis garasje bortfaller følgelig etter innføring av enhetlige honorarer.

Styrets medlemmer tilstilles også refusjon av faktiske utgifter som følge av utførelse av påtatt verv som styremedlem. Krav om refusjon vil kontrolleres av styreformann og regnskapsfører før utbetaling finner sted.

Post 6 Ansvarsfrihet for styret

I henhold til nye regler for styrer er det ikke lengre tillatt å be om ansvarsfrihet for styrets medlemmer. I praksis legger dette et stort ansvar på styrets leder og styremedlemmene, et ansvar som i praksis må dekkes inn som en forsikringsordning da den enkelte kan stilles personlig ansvarlig for de disposisjoner som styret fatter. For til dels urutinerte styremedlemmer, og som på idealistisk grunnlag stiller seg disponibel for garasjelaget, er dette en uholdbar situasjon. Konklusjonen fra årsmøtet var at en forsikringsordning må på plass så snart som overhodet mulig. Saken ferdigstilles av vår eminente regnskapsfører Åge Slettvoll.

Post 7 Valg. Følgende ble valgt:

| Funksjon | Navn | Adresse | Telefonnr. | E-postadresse |
|-------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Formann | Hjalmar A. Hanssen | Bølersletta 10C | 22 26 15 32 | hj-han@frisurf.no |
| Kasserer | Åge J. Slettvoll | Guristuveien 13 A | 22 26 81 62 | aage.slettvoll@sensewave.com |
| Styremedlem | Bjørn Nilsen | Protonveien 25 B | 22 26 29 46 | Fax 22 26 29 47 |
| Styremedlem | Steinar Høyland | Protonveien 20 A | 22 26 43 24 | sho-a@online.no |
| Styremedlem | Reidar N. Karlsen | Guristuveien 11 C | 22 27 06 94 | reidar.karlsen@siemens.com |

Revisor: Finn Pettersen, Kringkollen 1C, 0690 OSLO. Telefon 22 26 80 76.
E-post privat: fipe@frisurf.no
E-post jobb: finn@elektro-importoren.no

Valgkomiteens medlemmer:

| Funksjon | Navn | Adresse | Telefonnr. | E-postadresse |
|------------|-----------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| Valgkomite | Vidar Østengen | Guristuveien 9 C | 22 27 99 93 | vidar.ostengen@mci.com |
| Valgkomite | Jens Tore Alfei | Bølerveien 16 F | 91 31 40 39 | jeafei@mil.no |

Vi ønsker det nye styremedlemmet og de nye deltakerne i valgkomiteen velkommen til styret i Kringkollen Garasjelag.

Vi benytter også anledningen til å takke avtroppende styremedlem WillyHaugli for lang og vel utført tjeneste på vegne av oss alle. Den samme takken går til avtroppende medlemmer i valgkomiteen, OddSandaker og Leif Østli.

Post 8 Innkomne forslag. Det var ikke mottatt noen forslag i forkant av årets styremøte.

Med vennlig hilsen

Hjalmar A. Hanssen
Styreformann

Vedlegg: 1. Vedlikeholdsplan fremlagt på ordinært årsmøtet 2003.

Følgende prioritering gjelder for vedlikehold i 2003:

1. Telehiv
2. Skjeve vegger
3. Utvendig (skifte av diverse defekte veggbord med mer).
4. Utvendig maling
5. Porter

Det settes i første omgang av en sum på NOK 100.000,- for å dekke inn alle disse arbeidene. Til styremøte 20.03.2003 vil Bjørn Nilsen forsøke å få på plass endelige budsjett-tall for de arbeidene som er prioritert i inneværende år.

NB! Asfaltering utsettes inntil videre, og det tas sikte på å få til en løsning hvor vi både asfalterer uteområdene og inne i garasjene (for de som har bestilt dette). Det er en forutsetning at det er mulig å få tilbud på asfaltering som er prismessig akseptable da noen av andelshaverne har reservert seg hvis prisen blir større enn en bestemt sum.

Elektriske arbeider er også tatt ut av listen, men det betyr kun at styret forsøker å løse dette problemet på en annen og muligens mer hensiktsmessig måte. Ny kasse vil bli satt opp for å beskytte og forskjønne de elektriske koblingskapene, og det arbeides også med å få skiftet ut sikringspatronene med automatsikringer. Hjalmar A. Hanssen tar inntil videre ansvar for å følge opp denne saken.

Styret.