

## Protokoll årsmøte Kringkollen garasjelag 27.04.2004

Årsmøtet ble ledet av styreleder Hjalmar A. Hanssen. I alt møtte 35 (inkl. fullmakter) andelshavere + 4 styremedlemmer, i alt 39 andelshavere.

### Dagsorden.

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap 2003
4. Oppdaterte vedtekter og andelsbrev
5. Brannforebyggende tiltak v/Reidar N. Karlsen
6. Vedlikehold, nye garasjeporter
  - Innledning ved Steinar Høyland
  - Beskrivelse av prosjektet og økonomien v/S.Høyland
  - Eventuelle spørsmål. S. Høyland og gjest fra portleverandøren
7. Budsjett 2004/2005
8. Valg
9. Eventuelle innkomne forslag.
10. Avslutning

### **Post 1 Konstituering ble godkjent.**

### **Postene 2 og 3 Årsmelding og Regnskap**

Begge disse ble godkjent, men det ble gitt noen kommentarer fra andelshaverne underveis i prosessen, samt at det også ble stilt noen spørsmål vedrørende detaljer i regnskapet.

### **Post 4 Oppdaterte vedtekter og andelsbrev**

Det ble stilt noen kritiske og konkrete spørsmål til de nye vedtektene og disse var av en slik art at det er nødvendig å ta en ny gjennomgang av vedtektene. Dette skal utføres snarest og sendes alle andelshavere når eventuelle endringer er på plass, og det vil da bli innkalt til ekstraordinært årsmøte i løpet av høsten 2004.

Årsmøtet ønsket også at styre skulle vurdere selskapsform for laget. Dette er delvis gjort og styret må nå fremlegge et forslag til hva som er den beste løsningen for laget. Dette sendes også med innkalling til ekstraordinært årsmøte for 2004.

Det var ingen kommentarer til foreliggende forslag til andelsbrev, men det ble ønsket at også dette ble sett på en gang til og sendt ut igjen i forkant av innkalling til ekstraordinært årsmøte for 2004, og da med referanse til valgt selskapsform

Styret ble pålagt å fremskaffe enhetlig skattegrunnlag for anlegget og sende dette i forkant av selvangivelse for år 2004. Denne saken er aktualisert i og med at garasjelaget har kjøpt tomten fra Oslo kommune.

### **Post 5 Brannforbyggende tiltak**

Reidar Karlsen redegjorde for dette. Enkelte andelshavere vegret seg for å signere den vedlagte slipp om at de hadde sett og forstått hva som kan og ikke kan lagres i garasjeanlegget. En slik vegring mot underskrift er akseptabelt, men det forhindrer ikke at den enkelte kan holdes ansvarlig all den tid styret har informert om saken i tillegg til at den enkelte etter loven uansett er forpliktet til å sette seg inn i og forholde seg til offentlige regelverk av denne typen. Her vil styret takke for godt innspill på årsmøte fra andelshaver Sigmund Holt.

### **Post 6 Vedlikehold, nye garasjeporter**

Steinar Høyland redegjorde for denne saken og Daglig leder Lei E. Nilsen fra Karlshusgarasjene bistod ved beskrivelsen av prosjektet. Resultatet av avstemmingen for og i mot nye porter gikk i favør av JA med i alt 35 stemmer (inkl. skriftlige fullmakter) og NEI med 4 stemmer (inkl. fullmakter).

Anleggstiden er stipulert til 5 uker. Hver enkelt andelshaver må skyte inn kr. 5.000,- for å finansiere dette prosjektet. Giro for innbetaling av beløpet vil bli sendt hver enkelt så snart som mulig, men betalingsfristen blir satt slik at denne tilpasses faktureringsfristen fra Karlshus Garasjene AS.

### **Post 7 Budsjett 2004/2005**

Budsjettet ble godkjent slik det forelå ved innkallingen til årsmøtet 2004.

**Post 8 Valg. Følgende ble valgt:**

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Styreleder	Hjalmar A. Hanssen	Bølersletta 10C	22 26 15 32	<a href="mailto:hj-han@frisurf.no">hj-han@frisurf.no</a>
Kasserer	Åge J. Slettvoll	Guristuveien 13 A	22 26 81 62	<a href="mailto:aage.slettvoll@sensewave.com">aage.slettvoll@sensewave.com</a>
Styremedlem	Eva Tønder	Bølersletta 9 B	22 27 08 74	<a href="mailto:eva.tonder@bshg.com">eva.tonder@bshg.com</a>
Styremedlem	Steinar Høyland	Protonveien 20 A	22 26 43 24	<a href="mailto:sho-a@online.no">sho-a@online.no</a>
Styremedlem	Reidar N. Karlsen	Guristuveien 11 C	22 27 06 94	<a href="mailto:reidar.karlsen@siemens.com">reidar.karlsen@siemens.com</a>

**Revisor:** Finn Pettersen, Kringkollen 1C, 0690 OSLO. Telefon 22 26 80 76.

E-post privat: [fipe@frisurf.no](mailto:fipe@frisurf.no)

E-post jobb: [finn@elektro-importoren.no](mailto:finn@elektro-importoren.no)

**Valgkomiteens medlemmer:**

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Valgkomite	Vidar Østengen	Guristuveien 9 C	22 27 99 93	<a href="mailto:vidar.ostengen@mci.com">vidar.ostengen@mci.com</a>
Valgkomite	Jens Tore Alfei	Bølerveien 16 F	91 31 40 39	<a href="mailto:jeafei@mil.no">jeafei@mil.no</a>

*Vi ønsker det nye styremedlemmet velkommen til styret i Kringkollen Garasjelag.*

**Post 9 Innkomne forslag.**

Det var ikke mottatt noen forslag i forkant av årsmøtet.

**Post 10 Avslutning**

Årsmøtet ble avsluttet kl. 2100.

Hjalmar A. Hanssen  
Styreformann