

Protokoll årsmøte Kringkollen garasjelag 26.04.2005

Årsmøtet startet kl. 1800 og ble ledet av styreleder Hjalmar A. Hanssen. I alt møtte 20 (inkl. fullmakter) andelshavere + 5 styremedlemmer, i alt 25 andelshavere.

Dagsorden.

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
 - 2.1 Status nye garasjeporter
 - 2.1.1 Prosjektstatus
 - 2.1.2 Krav til jevnlig vedlikehold av de nye portene
3. Årsregnskap 2004
4. Budsjett
 - 4.1 Økning av leieprisene
Styret foreslår en økning av leieprisen på 50% fra og med 2005 og at leien betales i to rater à kr 750,- hvorav den første forfaller i Mai 2005 og den andre i September 2005.
5. Valg av styremedlemmer
6. Eventuell godtgjøring til styret

Styreformann:	NOK 2.000,-
Regnskapsfører:	NOK 3.000,-
Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen):	3 x NOK 1.000,-
Revisor:	NOK 250,-
7. Andre saker som er nevnt i innkallingen
 - 7.1 Oppdaterte vedtekter og andelsbrev

1. Konstituering ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

- Det er solgt tre – 3 – garasje i perioden.
- Styret har laget forslag til oppdaterte vedtekter og andelsbrev.

2.1 Status nye garasjeporter

- Alle porter samt panelbord rundt portene er byttet.
- Ferdigbefaring sammen med Karlshus Garasjer skjer i løpet av mai-2005.
- Styret har mottatt kun 3 tilbakemeldinger om justering av portene.
- Nye nummerskilt er satt opp.

2.1.1 Prosjektstatus

- Maling av portbladene er utilstrekkelig og dette er tatt opp med Karlshus Garasjer. Løsningen ble at Karlshus Garasjer stiller med maling og materiell mens Kringkollen Garasjelag stiller med mannskap for maling av portene. Som en del av dette oppgjøret fikk vi også en halvering av en tilleggsfaktura fra Karlshus, samt at styret holdt tilbake i alt kr. 3.500,- som sikkerhet for maling og materiell.
- Noen andelshavere meldte fra om problemer med frysing av garasjelåsene i vinter. Saken tas opp med Karlshus garasjer under ferdigbefaringen.

2.1.2 Krav til jevnlig vedlikehold

- Informasjon mottatt fra Karlshus Garasjer om hvordan portene skal vedlikeholdes. Informasjonen finnes i vedlegg 1.

3. Årsregnskap 2004

- Lavere renteinntekter enn antatt pga. den generelt lave renten.
- Styrehonorar på i alt kr. 2.000,- ble pga. en misforståelse utelatt i regnskapet. Dette er nå korrigert.
- Disposisjonsfondet er redusert med ca. 100.000,- og må derfor reetableres så snart som mulig og det har styret tatt høyde for i punkt 4.1 i dagsorden.

- Regnskapet ble godkjent.

4 Budsjett 2005

- Årsmøtet meldte at budsjettet for påfølgende år må sendes ut sammen med regnskap for forrige år ved neste innkalling til årsmøte. Styret er enig og retter seg etter dette.

4.1 Økning av leieprisene

- På grunn av store utlegg i samband med de nye garasjeportene så er lagets likviditet redusert slik at den over tid ikke er akseptabel såfremt ikke leieinntektene økes for en periode. Forslaget fra styret er at leieinntektene økes med i alt 50% (kr. 500,- per år) slik at den totale leieprisen blir kr. 1.500,- per år. Denne deles i to rater á kr. 750,- hvorav den første forfaller i mai 2005 og den andre i september 2005.04.26
- På grunn av til dels stor uenighet og mye diskusjon om denne saken ble det bestemt at en avstemning måtte gjennomføres. Resultatet av denne avstemningen ble at budsjettet, inkl. nødvendig husleieøkning ble akseptert med 17 stemmer for og 4 stemmer mot.

5 Valg av styremedlemmer:

Følgende styremedlemmer var på valg:

Kasserer: Åge Slettvoll
 Revisor: Finn Pettersen
 Styremedlem: Reidar Karlsen
 Styremedlem: Steinar Høyland

Begge styremedlemmene aksepterte gjenvalg. Som ny kasserer ble Mette Wolf valgt inn og som ny revisor ble Arild Hermstad valg inn. Vi gratulerer alle med valget og ønsker ny kasserer og revisor velkommen i styret.

- Det nye styret er som følger:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Styreleder	Hjalmar A. Hanssen	Bølersletta 10C	22 26 15 32	hj-han@frisurf.no
Kasserer	Mette Wolf			
Styremedlem	Eva Tønder	Bølersletta 9 B	22 27 08 74	eva.tonder@bshg.com
Styremedlem	Steinar Høyland	Protonveien 20 A	22 26 43 24	sho-a@online.no
Styremedlem	Reidar N. Karlsen	Guristuveien 11 C	22 27 06 94	reidar.karlsen@siemens.com

Revisor: Arild Hermstad: Protonveien 22G, 0690 Oslo
 Telefon privat: 22 76 09 39
 E-post privat: arild@fivh.no

- Valgkomiteens medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Valgkomite	Vidar Østengen	Guristuveien 9 C	22 27 99 93	vidar.ostengen@mci.com
Valgkomite	Jens Tore Alfei	Bølerveien 16 F	91 31 40 39	jeafei@mil.no

Vi minner om garasjelagets hjemmeside på internett: <http://www.kringkollen.net>

og

vår epostadresse: firmapost@kringkollen.net

6. Eventuell godtgjøring til styret

- Årsmøtet aksepterte styrets forslag om å utbetale honorar ihht. fjorårets satser, og det gir følgende utbetalinger:

Styreformann:	NOK 2.000,-
Regnskapsfører:	NOK 3.000,-
Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen):	3 x NOK 1.000,-
Revisor:	NOK 250,-

7. Andre saker som er nevnt i innkallingen

- Det ble stilt noen kritiske og konstruktive spørsmål til de oppdaterte vedtektene. Etter noe diskusjon ble det bestemt at en avstemning måtte gjennomføres. Avstemningen medførte at styret forslag til oppdaterte vedtekter ble godkjent med 14 stemmer for, 7 stemmer mot og 3 som ikke ønsket å avgi stemme.

- Forslag til ny leiekontrakt med også gjenstand for kritiske og konstruktive kommentarer og spørsmål. Følgende endringer ble gjennomført på det fremlagte forslaget:
Endringene er i §1 andre linje, §4 andre avsnitt, §5 utgår, gammel §6 nå §5 siste linje strykes og §8 rettes til §7.
- Etter at kommentarene ble innført i forslaget ble det holdt en avstemning som konkluderte med at 18 stemte for forslaget m/ovenfor nevnte endringer, 4 stemte i mot og ingen reservert seg mot å avgi stemmer.

Årsmøtet ble avsluttet kl. 2045.

Hjalmar A. Hanssen
Styreleder