

Protokoll årsmøte Kringkollen garasjelag 24.04.2006

Årsmøtet startet kl. 1800 og ble ledet av styreleder Hjalmar A. Hanssen. I alt møtte 19 (inkl. fullmakter) andelshavere + 5 styremedlemmer, i alt 24 andelshavere.

Dagsorden.

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
 - 2.1 Status nye garasjeporter
 - 2.1.1 Maling av portene
 - 2.1.2 Justering av portene
 - 2.2 Elektroanlegget
 - 2.2.1 Arbeider utført 2005 og gjenstående 2006
 - 2.2.2 Avtale med Sameiet Kringkollen II ad. "kjøp" av strøm til tunbelysning
3. Årsregnskap 2005
4. Budsjett 2006
 - 4.1 Gjennomgang av budsjett
5. Valg av styremedlemmer
 - 5.1 Kommentar til fjorårets valg av kasserer
6. Eventuell godtgjøring til styret

Styreformann:	NOK 2.000,-
Regnskapsfører:	NOK 3.000,-
Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen):	3 x NOK 1.000,-
Revisor:	NOK 250,-
7. Andre saker som er nevnt i innkallingen
 - 7.1 Informasjon om oppdaterte vedtekter og andelsbrev

1. Konstituering ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

- Det er solgt fire – 4 – garasje i perioden.
- Styret har lagt ned et stort arbeide i få orden på det elektriske anlegget.

2.1 Status nye garasjeporter

- Styret har mottatt kun 2 tilbakemeldinger om justering av portene i inneværende periode.

2.1.1 Maling av portene

- Maling av portbladene vil bli utført i perioden mai/juni 2006. Styret bestemmer om dette skal gjøres på dugnad eller om det skal leies inn arbeidskraft til dette arbeidet.
- Karlshus Garasjer stiller med maling og materiell mens Kringkollen Garasjelag stiller med mannskap.

2.1.2 Justering av portene

- I tiden etter at utkalling ble innsendt er det innmeldt 3 porter som trenger justering. Styret har utvidet innmeldingsfristen for behov om portjustering til og med fredag 28.04.2006.

2.2 Elektroanlegget

- I perioden har vi hatt litt for mange problemer med bortfall av elektrisk kraft i enkelte garasje samt at plassbelysningen har sviktet. Det er lagt ned et stort arbeide både fra styret og elektroentreprenør for å få løst dette på en tilfredsstillende måte.

2.2.1 Arbeider utført 2005 og gjenstående 2006

- I perioden har vi montert nytt armatur på plassbelysning stolpe 1 (nærmest sikringsskapet)
- Skiftet ut jordfeilbryterne med en type som tåler 300 mA (tidligere var disse 40 mA)
- Feilsøkt og funnet jordfeil i et antall garasjer.
- Feilsøkt og funnet feil i jordkabel mellom sikringsskap og stolpe 1. Denne kablen vil bli skiftet når telen har forsvunnet. Årsmøtet oppfordret også styret til å vurdere en utskifting av alle hovedkablene fra sikringsskapet til samtlige garasjerekker. Styret ble også oppfordret til å undersøke kostnadene ved en even-

tuell utskifting/ombygging av den interne kablingen i alle garasjene, og hvordan et slik prosjekt kan gjennomføres.

- Andre arbeider som er bestilt og skal utføres våren 2006 er oppretting av alle stolpene for plassbelysningen.
- Styret er også bedt om å samordne nedgraving av nye kabel/kabler med oppretting av to garasjer.

2.2.2 Avtale med Sameiet Kringkollen II ad. "kjøp" av strøm til tunbelysning

- Det har eksistert en "ukjent" avtale mellom Kringkollen Garasjelag og Sameiet Kringkollen II, hvor nevnte sameie har hentet kraft fra garasjelagets sikringssskap for å forsyne 3 tunlamper i nevnte sameie. Da dette ble kjent for det sittende styret ble det tatt umiddelbar aksjon og det er nå utarbeidet en avtale mellom partene. Avtalen regulerer en årlig fakturering fra garasjelaget til sameiet for forbrukt kraft. Det er satt opp egen jordfeilbryter og seriemåler for denne spesifikke kursen slik at vi har kontroll med forbruket samt at vi hindrer at feil/mangler med tunbelysningen medfører problemer med andre deler av vårt el-anlegg.
- Som en del av denne avtalen (og at sameiet aldri har betalt for den kraften vi har levert), har sameiet frafalt et krav på vel kr. 3.000,- som skulle være garasjelagets andel til felles kum for bortledning av vann fra garasjelaget og sameiets tilgrensende områder.

3 Årsregnskap 2004

- Det har vært budsjettert med feil sum for leieinntekter for forrige periode (2004). Korrekt sum skal være 133.950,-.
- Styrehonorar på i alt kr. 1.000,- ble pga. en misforståelse utelatt i regnskapet. Sammen med tilsvarende feil fra forrige år er dette avviket nå oppe i kr. 2.000,-. Budsjett for 2006 vil bli korrigert og vedlagt utsending av møtereferatet.
- Økning i administrasjonsutgiftene skyldes ene og alene anskaffelse av domene-navn og web-hotell for vårt web-sted <http://www.kringkollen.net>.
- Totalt var det registrert en restanse for innbetaling av fellesutgifter på i alt kr. 6.500,-. To av disse restansene bunnet i uteglemt innbetaling fra en eiendomsmegler i samband med salg av boliger som inkluderte garasjene i salgssummen. Det siste tilfellet skyldes en uteglemmelse og andelseier har nå ordnet opp i denne saken. Det bemerkes at styre sendte ut 3 purringer i samband med sistnevnte samt ett rekommandert brev før saken ble brakt i orden.
- Revisor Arild Hermstad leste opp revisorerklæringen (se vedlegg 1).
- Regnskapet ble godkjent av årsmøtet.
- Årsmøtet bestemte at begrepet "leieinntekter" skal byttes ut med "Fellesutgifter" for å unngå misforståelser og krav om momsinnbetaling. I og med at dette er et andelslag så er den korrekte betegnelsen "Fellesutgifter" slik som foreslått fra årsmøtet. Begrepet innføres umiddelbart.

4 Budsjett 2006

Forslag til budsjett ble godkjent med endring av følgende punkter:

- Honorarer var feilbudsjettert med kr. 1.000,- og dette må endres. Som en følge av dette samt en generell økning av styrehonorarene (se for øvrig pkt. 6) vedlegges det oppdaterte budsjettet for 2006.
- Snørydding må økes med kr. 4.000,- for å reflektere nødvendig bortkjøring av snø i tilfelle store snøfall kommende vinter. Styret ble også bedt om å presisere avtalen med ISS på punktene bortkjøring av snø og hvordan det skal brøytes.

5 Valg av styremedlemmer:

5.1 Kommentarer til fjorårets valg av kasserer

Kasserer som ble valgt på forrige årsmøte har ikke vært aktiv i perioden og heller ikke vært mulig å komme i kontakt med. Som en følge av dette ble Åge Slettvoll bedt om å stille ett år til, noe han aksepterte. Slettvoll har i praksis fungert som kasserer hele perioden 2005-2006.

Følgende styremedlemmer var på valg:

Styreleder: Hjalmar Hanssen
Kasserer: Åge Slettvoll
Styremedlem: Eva Tønder

Styreleder aksepterte gjenvalg for ett - 1 år.

Åge Slettvoll takket nei til en ny periode og ny kasserer, Gaute Frostad ble valgt inn i styret.

Styremedlem Eva Tønder takket nei til en ny periode og i hennes sted ble John Engholm innvalgt.

Vi gratulerer alle med valget og ønsker ny kasserer og nytt styremedlem velkommen i styret.

Vi takker også Eva Tønder og Åge Slettvoll for godt utført arbeide i den tiden de har vært med i styret.

- Det nye styret er som følger:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Styreleder	Hjalmar A. Hanssen	Bølersletta 10C	22 26 15 32	hj-han@frisurf.no
Kasserer	Gaute Frostad	Kringkollen 1 E	90 53 18 69	gfrostad@broadpark.no
Styremedlem	John Engholm	Protonveien 20 D	22 27 30 24	johengh@online.no
Styremedlem	Steinar Høyland	Protonveien 20 A	22 26 43 24	sho-a@online.no
Styremedlem	Reidar N. Karlsen	Guristuveien 11 C	22 27 06 94	reidar.karlsen@siemens.com

Revisor: Arild Hermstad: Protonveien 22G, 0690 Oslo
 Telefon privat: 22 76 09 39
 E-post privat: arild@fivh.no

- Valgkomiteens medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Valgkomite	Vidar Østengen	Guristuveien 9 C	22 27 99 93	vidar.ostengen@mci.com
Valgkomite	Jens Tore Alfei	Bølerveien 16 F	22 27 88 98	jeafei@mil.no

Vi minner om garasjelagets hjemmeside på internett: <http://www.kringkollen.net>

og

vår epostadresse: firmapost@kringkollen.net

6. Eventuell godtgjøring til styret

- Årsmøtet foreslo og godkjente følgende honorarer for styret:

Styreformann:	NOK 5.000,- (økt med kr. 3.000,-)
Regnskapsfører:	NOK 4.000,- (økt med kr. 1.000,-)
Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen):	3 x NOK 2.000,- (økt med kr. 1.000,- per styremedlem)
Revisor:	NOK 500,- (økt med kr. 250,-)
- Årsmøtet mente disse økningene i honorarene var nødvendige for å kompensere for mye tidforbruk og en god arbeidsinnsats fra styrets side, samt at satsene generelt trengte en justering for å kunne få nye medlemmer til å tiltre styret ved utskriftning av styremedlemmer.

7. Andre saker som er nevnt i innkallingen

7.1 Informasjon om oppdaterte vedtekter og andelsbrev

- Styreleder viste frem ferdige eksemplarer av de oppdaterte vedtekter, leiekontrakter og andelsbrev.
- Ferdig og profesjonelt trykket oppdatert versjon av vedtektene (slik som bestemt på årsmøtet 2005) vedlegges referat fra årsmøtet 2006.
- Det vil bli utstedt nye Andelsbevis så snart som mulig, styret kommer tilbake med ytterligere informasjon om denne saken.
- Styret vil også utstede nye "Leiekontrakter" og disse skal signeres av både styret og leietaker. Styret vil finne frem til beste og enkleste måte å gjennomføre dette arbeidet og vil derfor komme tilbake med ytterligere informasjon når opplegget er klart.

Hjalmar A. Hanssen

Hjalmar A. Hanssen
Styreleder

Årsmøtet ble avsluttet kl. 1945.

Arild Hermstad
Protonven. 22G
0690 OSLO

REVISORERKLÆRING

Til årsmøtet i Kringkollen Garasjelag

Som valgt revisor i Kringkollen Garasjelag har jeg gjennomgått regnskapet for 2005. Ved gjennomgangen fant jeg følgende avvik:

1. Kostnadene til styrehonorar for 2005 er belastet med kr. 1 000 for lite, fordi det var satt av kr. 1 000 for lite pr. 31.12.2004. Dette vil bli rettet opp i regnskapet for 2006.
2. Det er pr. 31.12.2005 avsatt kr. 1 000,- for lite til styrehonorar for 2005. Dette vil også bli rettet opp i regnskapet for 2006.

De to påpekte forhold tilsier at lagets reelle gjeld pr. 31.12.2005 ville vært 2 000,- høyere, og lagets kostnader til styrehonorar tilsvarende 2 000,- høyere. Dette vil imidlertid bli korrigert i regnskapet for 2006.

For øvrig vil jeg ikke funnet avvik i regnskapet, og med unntak av de påpekte avvik finner jeg at regnskapet gir et korrekt uttrykk for lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2005

Oslo 22. april 2006



Arild Hermstad

RESULTATBUDSJETT
for
Kringkollen Garasjelag

2006

Konto	Utgifter		Inntekter	
	Budsjett	2005	Budsjett	2005
Leieinntekter			133 950	133 950,00
Renteinntekter			100	39,00
Tomtesalg				
Honorar	17 500	7 250,00		
Snørydding	29 000	24 944,50		
Forsikring	16 000	15 654,00		
Strømregning	14 000	11 358,25		
Administrasjon	6 000	8 302,00		
Løpende vedlikehold	15 000	-4 900,50		
Overskudd	36 550	71 380,75		
Balanse	134 050	133 989,00	134 050	133 989,00

Disp.fond 31.12.05	123782
" + Overskudd "	36 550
Nytt disp.fond 31.12.06	160332