

Protokoll årsmøte Kringkollen garasjelag 21.05.2007

Årsmøtet startet ned et forberedende møte for styret kl.1700 og ordinært årsmøte startet kl. 1800 og ble ledet av styreleder Hjalmar A. Hanssen. I alt møtte 11 (inkl. fullmakter) andelshavere + 5 styremedlemmer, i alt 16 andelshavere.

Dagsorden.

1. Konstituering

2. Årsmelding fra styret

Det er omsatt 5 – fem – garasjer i perioden og vi ønsker de nye andelshaverne velkommen til Kringkollen Garasjelag.

2.1 Status nye garasjeporter

Portene ble malt av Oslo Lions Club/Bøler og resultatet ble veldig bra. Ikke behov for maling i innværende periode.

2.1.1 Justering av portene

Inntil start av årsmøtet var det meldt inn 3 – tre – porter som trenger justering. Styret tar kontakt med Karlshus Garasjene og ber om at dette blir gjort, samt at Karlshus også blir bedt om å se over samtlige porter om det også er andre som trenger justering men ikke er meldt inn.

2.2 Elektroanlegget

2.2.1 Arbeider utført i 2006 og gjenstående 2007

Det har vært gjennomført gjennomgang av anlegget for å avdekke og korrigere jordfeil i samtlige garasjer. Kabel mellom sikringsskap og første stolpe for plassbelysning er skiftet samt at koblingsboks på stolpen er skiftet. Dette har medført at plassbelysningen fungerer som den skal.

Kampanjen med å "forby" brukt av motorvarmere som ikke er kontrollert av elektriker ser ut til å ha gitt den effekten vi ønsket. Antall brudd på kraftforsyningen er vesentlig redusert etter denne kampanje. Styret takker andelshaverne for å ha fulgt oppfordringen.

2.2.2 Planer for ombygging av elektroanlegget

Det foreligger forslag til plan for en stor ombygging av elektroanlegget i garasjene men inntil videre legges denne saken på is fordi våre vedlikeholdsmidler må brukes på reparasjon av tak på den ene garasjerekken.

2.2.3 Skader på anlegget

I januar 2007 ble det en større brøyteskade på den ene stolpen i vår plassbelysning, noe som medførte at kun 3 av 5 lys virket. Vi fikk gjennomført en nødreparasjon og senere er denne kablen (lag i rør) gravd ned og det som gjenstår er ferdigstilling av innstallasjonen i begge ender av denne kablen. Arbeidet er bestilt og ferdigstilles snarest mulig.

Skadene ersattes av If-forsikring i og med at brøytesjåfør skrev skademelding. Vi måtte kontakte advokat for å få saken i orden. Hvorvidt advokatregningen betales av If er uklart, men vi styret fremmer uansett krav om at også denne skal dekkes.

3. Årsregnskap 2006

Det ble utlevert korrigert årsregnskap i forkant av årsmøtet. Nytt årsregnskap vedlegges dette referatet.

Årsregnskapet ble gjennomgått og akseptert av generalforsamlingen. Revisor har godkjent regnskapet.

Det ble gjort en kommentar om en restanse på NOK 2.000,- som manglet fra en elektroentreprenør. Siden det har gått så lang tid bestemte årsmøtet at vi nok måtte innse at dette må føres som et direkte ta, noe som styret tok til etterretning. Regnskapet for 2006 vil bli korrigert som følge av dette.

4. Budsjett 2007

4.1 Gjennomgang av budsjett

Det ble utlevert korrigert budsjett ved møtestart og dette vedlegges dette referatet.

4.2 Reparasjon av garasjetak

Det er behov for renovering av tak på den ene garasjerekken pga. mye vannlekkasje. Etter hva styret kjenner til er dette visstnok det eneste taket som ikke er renovert i senere tid. Det ble levert to tilbud

Vår web-side er: <http://www.kringkollen.net>

og styret har valgt å gå videre med Sigfred Bentzen & Sønn, totalpris inkl. mva er NOK 121.595,63. Årsmøtet ba om at vi diskuterte med leverandør om det virkelig er nødvendig å skifte takrenner og tilbehør. Styret tar dette til etterretning og vil ta opp saken med leverandøren. Tilbudsfristen utløper 25.05.2007.

For å kunne finansiere renoveringen av taket så er vi nødt til å øke dekning fellesutgifter med kr. 500,- for regnskapsåret 2007/2008. Finansieringsplanen blir da som følger:

Vedlikehold avsatt i budsjett:	30.000,-
Økte fellesutg. 89 * 500,-:	44.500,-
Overføring fra disp.fond:	47.500,-
<u>Tilgjengelig:</u>	<u>122.000,-</u>

Nytt disposisjonsfond blir: 114.282,-

5. Valg av styremedlemmer

Styremedlemmene Steinar Høyland og Reidar Karlsen var begge på valg og de sa seg villige til å sitte for ytterligere to år.

Styreformann Hjalmar Hanssen var også på valg og han blir nå avløst av Finn Pettersen som har sagt seg villig til å sitte i ett – 1 – år.

Ny valgkomite er Jens Tore Alfei og Hjalmar Hanssen.

Vi gratulerer alle med valget og ønsker den nye formannen velkommen i styret.

Det nye styret er som følger:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Styreleder	Finn Pettersen	Kringkollen 1 F	22 26 80 76	fipe@frisurf.no
Kasserer	Gaute Frostad	Kringkollen 1 E	90 53 18 69	gfrostad@broadpark.no
Styremedlem	John Engholm	Protonveien 20 D	22 27 30 24	johengh@online.no
Styremedlem	Steinar Høyland	Protonveien 20 A	22 26 43 24	sho-a@online.no
Styremedlem	Reidar N. Karlsen	Guristuveien 11 C	22 27 06 94	reidar.karlsen2@chello.no

Revisor: Arild Hermstad: Protonveien 22G, 0690 Oslo
Telefon privat: 22 76 09 39
E-post privat: arild@fivh.no

Valgkomiteens medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse	Telefonnr.	E-postadresse
Valgkomite	Hjalmar Hanssen	Bølersletta 10 C	22 26 15 32	hi-han@frisurf.no
Valgkomite	Jens Tore Alfei	Bølerveien 16 F	93 48 32 70	ieafei@mil.no

6. Eventuell godtgjøring til styret

Styreformann: NOK 5.000,-
Regnskapsfører: NOK 4.000,-
Styremedlemmer (unntatt valgkomiteen): 3 x NOK 2.000,-
Revisor: NOK 500,-

7. Andre saker som er nevnt i innkallingen

Ingen andre innmeldte saker.

Vi minner om garasjelagets hjemmeside på internett:
<http://www.kringkollen.net>

og

vår epostadresse: firmapost@kringkollen.net

Årsmøtet ble avsluttet kl. 1930.

Finn Pettersen
Styreleder