

## Referat fra Årsmøtet i Kringkollen Garasjelag 20. april 2010 klokken 1800-1900

### 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder  
Øyvind Berg ble valgt
- b. Valg av sekretær  
Gaute B. Frostad ble valgt
- c. Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokoll sammen med møteleder  
Eva Tønder og Ståle Riegels
- d. Opptak av navnefortegnelse  
19 garasjer repr. ved 17 andelseiere tilstede  
Eivind Alsø  
Anne Norheim og André Keller  
Øyvind Berg  
Leif Erik Bye  
Gaute B. Frostad  
Knut Gulbrandsen  
Hjalmar Allan Hansen  
Steinar Høyland  
Reidar N. Karlsen  
Dag K. Kjenstad  
Arild Tveita  
Finn Pettersen  
Josef Myrbakken  
Jan Pedersen  
Ståle Riegels  
Odd E. Sandaker  
Eva Tønder
- e. Godkjenning av saksliste  
Årsmøtet godkjenner med en kommentar: Regnskap og budsjett ønskes sendt med innkalling til årsmøtet

### 2. Årsberetning fra styret

Styrets årsberetning ble gjennomgått av styrets leder.

Forretningsfører Lesjar AS har hittil kostet 8000,-. Dette er godt under de 25000,- styret estimerte på årsmøtet i 2009. Styret har avholdt 4 styremøter i tillegg til noe samlinger for å vurdere vedlikehold. Det er omsatt 3 garasjer det siste året.

Garasjelaget har det siste året utført diverse vedlikehold på tak og takrenner. Styret vurderer takene til å være i en slik stand at disse holder akseptabel stand.

På sikt vil det være nødvendig med utbedring av elektrisk anlegg. Styret har vurdert dette sammen med fagkyndige andelseiere og funnet det forsvarlig og riktig å utsette dette arbeidet i 5-6 år.

Andelseiere er ikke fornøyd med snemåking fra Oslo Snø & Grønt. Årsmøtet ønsker at styret tar dette opp med dem. Kjøreåpning i snefonnen må gjøres bred nok til å sikre trygg ut- og innkjøring. Garasjene innerst får samlet mye sne foran sine garasjer. Dette har vært tatt opp med Oslo Snø & Grønt men anbefales tatt opp igjen.

Styrets beretning ble godkjent.

3. Årsregnskap 2009

Årsregnskapet er godkjent av revisor Arild Hermstad. Dette ble gjennomgått. Økonomisk ligger garasjelaget godt an med en likviditetsbeholdning på 299704,-.

Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2010

Styrets forslag til budsjett for 2010 ble gjennomgått. Dette styrer mot et driftsresultat på 50000,-.

Budsjettet for 2010 ble vedtatt.

5. Endring i leiekontrakt

I §5 i leiekontrakten foreslås tillagt følgende setning: *"Leietakere som ønsker å benytte garasjen til lading av elbil må innhente styrets godkjennelse. Videre må det av leietaker bekostes installasjon av strømmåler. Vedkommende leietaker må selv bekoste eget forbruk"*.

Andelseiere støtter forslaget og påpeker at andres strømbruk ikke må påvirkes/sjeneres av elbil-lading. Forslag fra årsmøtet er at setningen som legges inn er *"Leietakere som ønsker å benytte garasjen til lading av elkjøretøy må innhente styrets godkjennelse. Videre må leietaker bekoste installasjon av egen kurs og strømmåler og andre kostnader i denne forbindelse. Vedkommende leietaker må selv bekoste eget forbruk"*.

Denne endringen ble vedtatt av årsmøtet.

6. Godtgjørelse for styret for 2009

a. Styreformann	7.000,-
b. Nestleder	3.000,-
c. Styremedlem	2.000,-
d. Revisor	500,-

Godtgjørelse godkjent av årsmøtet.

7. Godtgjørelse til styret for 2010 foreslås uendret.

Vedtatt av årsmøtet.

## 8. Valg

- a. Styret har i forrige periode bestått av:
  - i. Øyvind Berg, styreleder
  - ii. Gaute B. Frostad, nestleder
  - iii. Steinar Høyland, styremedlem
  - iv. Dag Kjenstad, styremedlem
  - v. Josef Myrbakken, styremedlem
- b. Valgkomitéen har i forrige periode bestått av:
  - i. Ståle Riegels
  - ii. Jan Pedersen
- c. Følgende er på valg:               Steinar Høyland  
  Gaute B. Frostad

Valgkomitéen innstiller at Jan Pedersen går inn som nestleder i styret for Gaute B. Frostad. Arild Sæterbakken går inn i styret for Steinar Høyland. Ståle Riegels fortsetter som valgkomité. Steinar Høyland går inn i valgkomitéen.

Som revisor velges Arild Hermstad.

Årsmøtet vedtar valgkomitéens innstilling.

Styret består i 2010 av:

- Øyvind Berg, styreleder
- Jan Pedersen, nestleder
- Dag Kjenstad, styremedlem
- Josef Myrbakken, styremedlem
- Arild Sæterbakken, styremedlem

Valgkomité

- Ståle Riegels
- Steinar Høyland

Referent: Gaute B. Frostad

Vedlegg:     Resultatregnskap 2009  
               Budsjett for 2010