

Referat fra Årsmøtet i Kringkollen Garasjelag

21.06.2011 kl. 1800-1900

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
Øyvind Berg ble valgt.
- b. Valg av sekretær
Josef Myrbakken ble valgt.
- c. Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokoll sammen med møteleder
Ståle Riegels og Tormod Åsgård ble valgt.
- d. Opptak av navnefortegnelse
15 garasjer repr. ved 11 andelseiere til stede.
- e. Godkjenning av sakliste
Sakliste ble godkjent.

2. Årsberetning fra styret

Styrets årsberetning ble gjennomgått av styrets leder.

Styret har avholdt ett styremøte i tillegg til at styret har møttes for å gjennomgå bygningsmassen og vurdere utbedringer.

Det er omsatt 4 garasjer det siste året.

Garasjelaget har det siste året hatt noen problemer med mindre taklekkasjer, og det må vurderes hvilke tiltak som skal igangsettes relatert til dette.

Det er likeledes forsøkt utbedret jordfeil knyttet til belysningen. Dette har medført at man nå erstatter en jordkabel med et luftstrekk.

Styret vil videre vurdere å foreta maling av enkelte vegger og porter.

Andelseiere kom med diverse innspill: (1) Telehiv som gjør at porter ikke lar seg lukke om vinteren, (2) videre om en ordning med klipping av gress og (3) rydding av området bak garasjene.

Det kom også innspill på problemet med taklekkasjer. Se sak 10.

Styrets årsberetning ble godkjent.

3. Årsregnskap 2010

Årsregnskapet er godkjent av revisor Arild Hermstad. Dette ble gjennomgått. Årsresultatet er 62 948 kr. Garasjelaget har pr. 31.12.10 en bankbeholdning på 289 414 kr.

Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2011

Styrets forslag til budsjett for 2011 ble gjennomgått. Dette styrer mot et årsresultat på 42 750. Budsjettforslaget forutsetter uendret husleie i 2011.

Budsjettet for 2011 ble vedtatt.

5. Endring i vedtekter

I "§3 Eierforhold". Det foreslås at siste avsnitt forandres til følgende:
"Enhver andelshaver skal få utlevert ett eksemplar av vedtektene og ett andelsbevis. Et gyldig andelsbevis skal være underskrevet av lagets styreleder eller lagets forretningsfører. I tillegg skal det opprettes en leiekontrakt. Leiekontrakt skal likeledes signeres av lagets styreleder eller lagets forretningsfører."

Da dette forslaget også berører andre paragrafer i vedtektene, ble det på møtet foreslått å utsette saken slik at det kan fremlegges et forslag der alle nødvendige endringer i vedtektene er med.

Vedtatt å utsette saken.

6. Registrering i Enhetsregisteret i Brønnøysund.

Det er et krav for å kunne opprettholde en bankkonto i lagets navn at laget er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund.

Vedtatt å gi forretningsfører fullmakt til å registrere laget i Enhetsregisteret i Brønnøysund.

7. Godtgjørelse til styret for 2010

a. Styreformann	7.000,-
b. Nestleder	3.000,-
c. Styremedlem	2.000,-
d. Revisor	500,-

Godtgjørelse godkjent av årsmøtet.

8. Godtgjørelse til styret for 2011 foreslås uendret.

Vedtatt av årsmøtet.

9. Valg

a. Styret har i forrige periode bestått av:

Øyvind Berg, styreleder
Jan Pedersen, nestleder
Dag Kjenstad, styremedlem
Josef Myrbakken, styremedlem
Arild Sæterbakken, styremedlem

b. Valgkomitéen har i forrige periode bestått av:

Ståle Riegels
Steinar Høyland

Valgkomitéen innstiller at Arne Simonsen går inn som styremedlem etter Josef Myrbakken som ikke ønsker gjenvalg. Ståle Riegels fortsetter i valgkomitéen. Arne Hagen går inn i valgkomitéen etter Steinar Høyland.

Som revisor innstilles Arild Hermstad.

Valgkomitéens innstillinger ble vedtatt.

Styret består i 2011 av:

Øyvind Berg, styreleder
Jan Pedersen, nestleder
Dag Kjenstad, styremedlem
Arne Simonsen, styremedlem
Arild Sæterbakken, styremedlem

Valgkomité:

Ståle Riegels
Arne Hagen

10. Taklekkasjer

Det ble drøftet hvorvidt det var nødvendig å skifte pappen på takene eller om det var mulig/tilstrekkelig å reparere skadene som forårsaker vannlekkasjene. Det viser seg at alle lekkasjene, som er observert er, er i nedre område av takene, altså rett over garasjeportene.

Vedtatt at styret gis i oppgave å sjekke hvor gamle takene er, hva som er gjort med de enkelte takene og ut fra det gjøre vurderinger om hvilke tiltak som bør iverksettes. Det ble foreslått å sende ut en e-postmelding til andelseierne for å kartlegge hvor omfattende problemet er.

Referent: Josef Myrbakken

Oslo, 21.06.2011

Øyvind G. Berg
Møteleder

Ståle Riegels
Andelseier

Tormod Åsgård
Andelseier