

# PROTOKOLL

## Kringkollen Garasjelag

Den 25. juni 2013 ble det avholdt årsmøte i Kringkollen Garasjelag.  
Møtet fant sted på Bøler Eldresenter-Utmarkveien.

### Åpning

På grunnlag av innkalling av 14.6.2013 ble årsmøte for 2013 i Kringkollen Garasjelag åpnet.  
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter selskapsmøte ble erklært lovlig satt.  
Av 89 andelseiere møtte det fram 12. Herav 4 fra styret og 8 andelseiere og ingen ved fullmakt.

### Valg av møteleder og to personer til å medundertegne protokollen.

Øyvind Berg ble valgt til møteleder.

Arne Sørensen ble valgt til protokollfører.

Arild Moen Pedersen og Arne Sørensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### Saker til behandling

Til behandling forelå:

- 1. Konstituering**  
Godkjent.
- 2. Arsberetning for 2012**  
Godkjent.
- 3. Arsregnskap 2012**  
Godkjent.
- 4. Budsjett 2013**  
Godkjent.
- 5. Økning i felleskostnader**  
Felleskostnadene økes med 500 pr år ble godkjent.
- 6. Økning av eierskiftegebyr**  
Eierskiftegebyret økes med 500 ble godkjent.
- 7. Godtgjørelse for 2012**  
Fjorårets godtgjørelse til styret ble godkjent.
- 8. Valg**  
Styrets medlemmer hadde alle på forhånd sagt seg villige til å sitte en ny periode.  
Det kom ingen andre forslag, og styret ble gjenvalgt ved akklamasjon.

Selskapets årsregnskap og årsberetning for 2012 ble gjennomgått, herunder anvendelse av overskudd. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2012. Beslutningen var enstemmig.  
Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

**9. Underskrift**

Oslo, 25.6.2012



---

Øyvind Berg



---

Arne Sørensen



---

Arild Moen Pedersen

# KRINGKOLLEN GARASJELAG

Innkalling til årsmøte 2013

Årsmøte avholdes i Bøler Eldresenter – Utmarksveien  
Tirsdag 25.06.2013 kl. 18.00 – 19.00

## Dagsorden:

### 1. Konstituering

- Valg av møteleder
- Valg av sekretær
- Valg av to andelseiere til å undertegne protokoll sammen med møteleder
- Opptak av navnefortegnelse
- Godkjenning av sakliste

### 2. Årsberetning

### 3. Årsregnskap 2012

### 4. Budsjett 2013

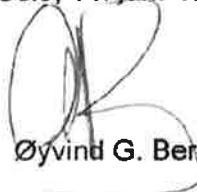
### 5. Økning i felleskostander

### 6.. Økning av eierskiftegebyr

### 7. Godtgjørelse for 2012

### 8. Valg

Oslo, 14. juni 2013



Øyvind G. Berg

Styrets formann

## **Styrets innstilling til de saker som skal behandles på garasjelagets årsmøte**

### **1. Konstituering**

- Innstilling legges frem under årsmøtet

### **2. Årsberetning**

- Årsberetningen anbefales godkjent

### **3. Årsregnskap 2012**

- Resultatregnskap følger vedlagt. Dette anbefales godkjent.

### **4. Budsjett 2013**

- Budsjett for 2013 følger vedlagt. Dette anbefales godkjent.

### **5. Økning i felleskostnader**

- Styret foreslår en økning i felleskostnadene med kr. 500 pr. år for å møte et betydelig investeringsbehov.

### **6. Økning av eierskiftegebyr**

- Kostnadene knyttet til eierskifter overstiger gebyret. Styret foreslår å øke gebyret med 500 kr.

### **7. Godtgjørelse for 2012**

- Styret anbefaler at årsmøtet godkjenner godtgjørelse til styret basert på fjorårets avsetning

### **8. Valg**

- Valgkomiteens innstilling fremlegges på årsmøtet

# Årsberetning

## Kringkollen Garasjelag 2012

Styret i Kringkollen Garasjelag har det siste året bestått av:

Leder	Øyvind G. Berg
Nestleder/ Kasserer	Jan Pedersen
Styremedlem	Arild Sæterbakken
Styremedlem	Dag Kjenstad
Styremedlem	Arne Sørensen
Revisor	Arild Hermstad
Valgkomite	Ståle Riegels
Valgkomite	Arne Hagen

Laget har ingen ansatte, og leier inn nødvendige ressurser ved behov. Forretningsførselen ble sommeren 2009 overtatt av Lesjar AS. Garasjelaget er ikke registrert i Brønnøysundregistrene.

Det har det siste året vært avholdt to styremøter i tillegg til at styret har møttes for å gjennomgå bygningsmassen og vurdere utbedringer.

Det er omsatt 1 garasje det siste året.

### Vedlikehold

Garasjelaget har det siste året hatt sedvanlige henvendelser vedrørende driftsrelaterte problemer.

Styret har det siste året foretatt løpende vedlikehold. Blant annet ble det gjennomført betydelige malerarbeider i 2012, og styret vurderer en tilsvarende investering for å få alt "nymalt" inneværende år.

På lengre sikt har laget et betydelig investeringsbehov i form av et nytt elektrisk anlegg, samt utskifting av tak.

## Henvendelse fra garasjeiere

Det har foruten henvendelser av teknisk art kommet innspill til styret på brøyteproblematikk og ulovlig parkering. Dette er forsøkt håndtert løpende. Det er nå blant annet satt oppskilt med "parkering forbudt".

## Økonomi

På bakgrunn av de betydelige vedlikeholdskostnadene Kringkollen Garasjelag står foran i årene som kommer, finner styret det riktig å heve husleien.

Årsregnskapet 2012 er gjort opp med et overskudd på 15.116 kroner. Garasjelaget hadde ved årsskiftet en likviditetsbeholdning på 420.077 kroner.

Oslo, 14.06.2013



Øyvind G. Berg

Styrets formann



Jan Pedersen

Styrets nestformann



Dag Kjenstad

Styremedlem



Arild Sæterbakken

Styremedlem



Arne Sørensen

Styremedlem