

VEDTEKTER

for *Kringkollen Garasjelag*

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte 15. februar 2017 med endringer 2. mai 2017.

§ 1. Navn

Foretakets navn er Kringkollen Garasjelag SA, heretter kalt "garasjelaget" eller "laget".

§ 2. Forretningskontor

Garasjelaget har forretningskontor i Oslo kommune.

§ 3. Organisasjonsform

Garasjelaget er et samvirkeforetak. Samvirkeovens regler gjelder med mindre vedtektene regulerer forholdet.

§ 4. Virksomhet og formål

Garasjelagets hovedformål er å eie og ivareta drift og vedlikehold av felles garasjelegg med gnr. 164, bnr. 50 i Oslo til beste for medlemmene. Laget kan også drive annen virksomhet relatert til hovedformålet. Laget har ikke til formål å oppnå økonomisk overskudd.

§ 5. Medlemskap og eierforhold

For å leie en garasjeplass, må man være medlem. Retten til garasjeplass er knyttet til andeler. Hver andel gir krav på én garasjeplass.

Hvert medlem skal ha minst én andel og maksimalt to andeler. Medlemmer fra samme husholdning kan likevel ikke eie mer enn to andeler til sammen. Medlemmene skal få utlevert ett andelsbevis for hver andel de eier. Andelsbeviset skal være underskrevet av styrets leder og et styremedlem. I tillegg skal det opprettes en leiekontrakt.

Bare fysiske personer kan være medlemmer i garasjelaget, men styret kan gjøre unntak for boligsameier i nærområdet. Andre enn samboere og ektefeller kan ikke eie en andel sammen eller arve eller erverve den i fellesskap på annen måte enn ved arv. Har flere arvinger i fellesskap eller et dødsbo ervervet en andel, kan garasjelaget pålegge arvingene eller dødsboet innen seks måneder etter at pålegget er mottatt, å overdra andelen til en person som styret godkjenner i henhold til vedtektene.

Hvis ikke noe annet følger av samvirkeoven, kan laget bruke elektronisk kommunikasjon når det skal gi meldinger, varsler, informasjon, dokumenter, underretninger og liknende til et medlem, dersom medlemmet uttrykkelig har godtatt dette. Når et medlem skal gi meldinger til laget, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon eller på den måten laget har angitt.

§ 6. Godkjenning av medlemskap

Nye medlemmer må godkjennes av styret. Styret skal nekte godkjenning dersom opptak av medlemmet vil være i strid med § 5 i disse vedtektene, og kan for øvrig nekte godkjenning dersom det er saklig grunn for det, jf. samvirkeoven § 14.

Nekter styret å godkjenne et nytt medlem, skal styret gi den som har søkt om medlemskap, skriftlig melding om dette innen 30 dager etter at det mottok søknaden om godkjenning. I meldingen skal gis opplysning om grunnen til avslaget.

§ 7. Medlemmenes ansvar og forpliktelser

Hvert medlem skal betale kr 500 i andelsinnskudd for hver andel de eier. Andelsinnskuddene skal ikke forrentes. Andelsinnskuddene skal ikke tilbakebetales ved utmelding eller lovlig utestengelse fra laget.

Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for garasjelagets forpliktelser. Medlemmene må følge lagets vedtekter og de vedtak som lagets organer fatter. De plikter også å følge reglene som til enhver tid er fastsatt i leiekontrakten, og er innforstått med at brudd på disse reglene anses som mislighold av medlemskapet.

Medlemmene skal betale garasjeleie ut fra hvor mange andeler de eier. Leiens størrelse fastsettes av årsmøtet ut fra garasjelagets egenkapital og forventede kostnader for drift og vedlikehold. Medlemmene skal ikke betale medlemskontingent.

§ 8. Anvendelse av årsoverskuddet

Årsoverskuddet godskrives garasjelagets egenkapital. Årsoverskuddet kan ikke brukes til etterbetaling eller på annen måte som angitt i samvirkeoven § 26.

§ 9. Overføring av andel

Et medlem kan overdra en andel under forutsetning av at det ikke strider mot vedtektene. Overdragelsesmelding skal uten opphold sendes styrets formann for godkjenning i henhold til § 6 og for utstedelse av andelsbevis.

§ 10. Styret

Garasjelaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer og med 1 varamedlem. Funksjonstiden for styrelederen og de øvrige styremedlemmer er 2 år. Styremedlemmer og varamedlem kan gjenvelges. Årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og ett varamedlem. Styrelederen velges ved særskilt valg. Nestleder velges av styret.

Styremedlemmer og varamedlem kan bare velges blant garasjelagets medlemmer. Styremedlemmer eller varamedlem som slutter å være medlemmer i laget, trer samtidig ut av styret.

Styret skal føre medlemsregister i samsvar med bestemmelsene i samvirkeoven § 18.

§ 11. Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst 4 medlemmer er til stede og minst 3 stemmer for vedtaket. Styret kan ikke, uten fullmakt fra årsmøtet, treffe vedtak om å rive, selge eller bygge om de bygg/tomter garasjelaget eier.

§ 12. Firmategning

Styrelederen og et styremedlem i fellesskap tegner garasjelagets foretaksnavn. Styret kan gi prokura.

§ 13. Daglig leder

Garasjelaget skal ikke ha daglig leder.

§ 14. Årsmøte

Den øverste myndighet i garasjelaget utøves av årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mai måned. Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minst en tiendedel av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til årsmøte skal skje skriftlig til medlemmene med minst 10 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan likevel, om det er nødvendig, innkalles med kortere frist, likevel slik at innkallingen til vanlig må komme frem senest en uke før årsmøtet skal holdes.

På årsmøtet har medlemmene stemmerett med en stemme for hver garasjeplass de leier. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

§ 15. Saker som skal behandles på ordinært årsmøte

Den som åpner årsmøtet skal før første avstemming lage en oversikt over hvem og hvor mange medlemmer som er til stede, hvem som er stemmeberettigede, hvor mange stemmer hvert medlem har, og hvem som eventuelt møter med fullmakt.

På det ordinære årsmøte skal disse saker behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Årsberetning
4. Årsregnskap
5. Budsjett
6. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlem (jf. § 10)
7. Valg av valgkomité
8. Fastsettelse av eventuell godtgjøring til styret
9. Andre saker som er nevnt i innkallingen, eller som etter lov eller vedtekter hører inn under årsmøtet

§ 16. Møteledelse og avstemning

Årsmøtet ledes av styrets leder. Med de unntak som følger av loven eller § 17 i vedtektene, avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller det gjelder valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

§ 17. Endringer i vedtektene

Endringer i garasjelagets vedtekter kan bare besluttes av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Vedtektsendringer etter samvirkeloven § 54 (2) fattes med fire femtedelers flertall av de avgitte stemmene. Bestemmelsene i vedtektene §§ 4 og 8 kan bare endres med ni tidels flertall av de avgitte stemmene.

§ 18. Oppløsning og fordeling av nettoformuen

Vedtak om oppløsning av garasjelaget blir gjort av årsmøtet med samme flertall som for vedtektsendring. Ved oppløsning av laget skal all gjeld betales. Gjenværende midler skal tilfalle medlemmene på oppløsningstidspunktet. Fordelingen skal skje på grunnlag av hvor mye hvert medlem har betalt i garasjeleie til laget det siste året før oppløsningen.

§ 19. Voldgift

Tvist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og garasjelaget skal først søkes løst ved forhandlinger, gjerne ved hjelp av en tredjeperson. Fører slike forhandlinger ikke fram, kan hver av partene forlange tvisten endelig avgjort ved voldgift etter bestemmelsene i lov 14. mai 2004 nr. 25 om voldgift.